



SEMBRAZ S.A. SIBIU

Romania Judetul Sibiu Sibiu, RO-550234 Str. Henri Coanda nr.12	Secretariat: 0369 / 40.99.24, 0369 / 40.99.27 Desfacere: / Tehnic : 0369 / 40.99.26 Fax : 0369 / 40.99.25 E-mail : sembraz@yahoo.com	CUI : RO 790619 ORC: J1991000207328 Capital social : 1582754 lei Website : www.sembraz.ro
---	--	--

Nr.603 /14.08.2025

Informare privind activitatea societatii in semestrul I 2025

1. Situatiia economico financiara

1.1. Bilant

Patrimoniul societatii SEMBRAZ SA la 30.06.2025 insumeaza o valoare de 20.806.718 lei.

Activ	- lei -			
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	SI 2025/ SI 2024
Imobilizari necorporale	0	0	0	0
Imobilizari corporale	503.335	2.871.871	2.615.395	19 %
Imobilizari financiare	0	0	0	0
Stocuri	0	120.265	279.729	0 %
Creante	4.534.988	77.700	68.874	6584 %
Disponibilitatii lichide	15.768.395	195.196	586.723	2688 %
Cheltuieli inregistrate in avans	0	0	0	0
Total activ	20.806.718	3.265.032	3.550.721	586%

La data de 30.06.2025 valoarea disponibilitatilor banesti din conturile bancare este de 15.768.395 lei.

- lei

Pasiv	- lei			
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	SI 2025/ SI 2024
Datorii	91.035	183.855	165.179	55%
Venituri inreg in avans	1.379.316	0	0	-
Alte provizioane	0	0	0	-
Capitaluri proprii	19.336.367	3.081.177	3.385.542	571%
Total pasiv	20.806.718	3.265.032	3.550.721	586%

Datoriile inregistrate in perioada de raportare reprezinta obligatii curente si sunt in valoare de 91.035 lei.

1.2. Contul de profit si pierdere

Element	30.06.2025	30.06.2024	- lei -
			SI 2025/ SI 2024
Venituri din exploatare	23.191.466	465.162	4986%
Cheltuieli din exploatare	3.381.179	666.970	507%
Profit	19.810.287		
Pierdere		201.808	
Venituri financiare	102.358	17.460	586%
Cheltuieli financiare	0	0	
Profit	102.358	17.460	586%
Pierdere			
Venituri totale	23.293.824	482.622	4826%
Cheltuieli totale	3.381.179	666.970	507%
Profit brut	19.912.645		
Pierdere bruta		184.348	-
Impozit pe profit	3.421.381		-
Profit net	16.491.264		
Pierdere neta		184.348	-

Rezultatul brut la 30 iunie 2025 este un profit brut in suma de 19.912.645 lei.

1.3 Cash flow

Numerar la inceputul perioadei: 195.196 lei;
Numerar la sfarsitul perioadei: 15.768.395 lei.

2. Analiza activitatii societatii in semestrul I 2025

Societatea a informat actionarii cu privire la instrainarea activelor societatii Sembraz SA ,compuse din teren in suprafata de 21100 mp si constructile aferente ,conform aprobarii A.G.E.A din data de 23.12.2024 la pretul de 4.500.000 euro plus TVA.

Contractul de vanzare-cumparare a fost incheiat la data de 20.02.2025, si ulterior pretul se va achita conform clauzelor din contract .

Totodata la data de 20.02.2025 a fost incheiat contractul de dezvoltare de proiect pentru eliberarea si pregatirea terenului in valoare de 700.000 euro,plus TVA.

Activitatea de productie s-a desfasurat pana la sfarsitul lunii februarie 2025, iar activitatea de inchiriere pana la data de 31.05.2025.

Urmare a hotararii AGEA din 23.12.2024 s-a procedat la initierea demersurilor de delistare a societatii Sembraz SA .

In perioada legala de depunere a solicitarilor de retragere din societate, respectiv 10.04.2025 stabilita ca data de inregistrare si 24.05.2025, data ultimei zile de depunere a cererilor de retragere, au fost solutionate un numar de 182 cereri, reprezentand 8776 actiuni in valoare de 236.074,40 lei.

Sumele aferente actiunilor rascumparate au fost gestionate in totalitate prin intermediul Depozitarului Central SA si achitate din contul deschis la Banca Transilvania.

Totodata s-a depus catre ASF cererea de retragere de la tranzactionare de pe piata reglementata si de radiere a actiunilor emise de societatea SEMBRAZ SA, impreuna cu documentele solicitate, si au fost optinute deciziile de retragere de la tranzactionare de la BVB si radierea acestora din evidenta ASF.

Avand in vedere ca cifra de afaceri a societatii pe anul 2024 a fost mai mica decat echivalentul in lei a 1.000.000 euro, societatea nu are obligatia de a depune situatiile financiare la 30.06.2025 la Administratia financiara conform OMF 1194/2025.

Situatiile financiare incheiate la data de 30.06.2025 nu au fost auditate.

Administrator unic
Bresug Iulian Sorin

Director General
Muntean Lucian Ioan